

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Brande den 10. august 2022 kl. 15.00, på Ørbækvej

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Tove Østergaard, Bent Brøgger Kristensen og Anne Sakariassen

Ud fra: Bente Krusdahl og de indkaldte suppleanter Tove Jensen og Lykke Bramsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen som optog referat af mødet

Forretningsfører Bendix Jensen åbnede mødet, bød velkommen og gennemgik dagsorden som var udsendt 08.07.2022.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 14.03.2022.
2. Meddelelser fra administrationen ved Bendix Jensen
3. Nyt fra Hovedbestyrelsen ved Anne Sakariassen
4. Udlejningssituationen.
5. Nybyggeri og renovering.
6. Godkendelse af udgifter til arkitekt mv. ifm. skolegrunden på beløb DKR 60.625,00
7. Bestyrelsens sammensætning.
8. Indkomne forslag
 - 5a. Ladestandere til elbiler til drøftelse med administrationen.
9. Evt.
10. Næste møde.

Ad 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 14.03.2022

Referatet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 2. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

- Sommeren for forløbet planmæssigt i administrationen, og der har været fuld bemanning på udlejning og i driften.
- Preben har ydet en god indsats hen over sommeren, men vi ingen langsigtede løsninger
- Fælleskursus bestyrelser planlægges til den 14. januar 2023.

Ad 3. Nyt fra hovedbestyrelsen ved Anne Sakariassen

Anne Sakariassen orienterede:

- Anne spurgte til, om referater fra Hovedbestyrelsesmøder kom frem til organisationsbestyrelsen. OK
- Konstituering og besættelse af udvalgsposter behandlet på sidste møde.
- Hovedbestyrelsen har drøftet relationer mellem BYG og regioner.
- Lejerbo oplever en lille stigning i forsikringspræmier, men alt i alt ser priserne fornuftige ud.
- Vi har set nogle ganske ublu fjernvarmepriser. Desværre er det formentlig kun et varsel om betydelige prisstigninger på varmen.



- Hovedbestyrelsen tager på besigtigelsestur i det sydjyske. Bl.a. skal nyt byggeri i Esbjerg besigtiges.

Ad 4. Udleiningssituationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

Ingen tomme boliger

Ad 5. Nybyggeri og renovering

Byggeafdelingen har umiddelbart før sommerferien fået kendskab til en mulighed for at bygge rækkehuse i Brande. Det er først muligt at indhente yderligere information og vurdere realisérbarheden i august.

Bestyrelsen vil gerne sende et klart signal om, at man i Lejerbo Brande ser positivt på nye byggeprojekter/muligheder.

Når vi har fået viden om og vurderet det nærværende projekt, vil vi vende tilbage til organisationsbestyrelsen med information og forhåbentligt en indstilling om at igangsætte projektet.

Ad 6. Godkendelse af udgifter til arkitekt ifm. Skolegrunden på beløb DKR 60.625

Bestyrelsen godkendte beløbet på DKR. 60.625.

Ad 7. Bestyrelsens sammensætning

Formand Carl-Eiler Holm. har valgt at træde ud af bestyrelsen i Lejerbo Brande.

Iflg. vedtægterne § 11 stk. 3 konstituerer bestyrelsen sig "af sin midte". Følgende blev valgt:

- Tove Østergaard valgt til organisationsformand
- Bent B. Kristensen valgt til næstformand

Ad 8. Indkomne forslag

Ladestandere til el-biler blev drøftet.

Anne orienterede om hovedbestyrelsens behandling af el-ladestandere. Holdningen er, at vi skal afvente udviklingen, idet vi fortsat er uafklarede på, om køb eller leje er den rigtige løsning. Desuden er der en del uafklarede forhold omkring bindingsperioder.

Hovedbestyrelsens anbefalinger vedlægges referatet

Ad 9. Evt.

- Bent har haft besøg af Landsbygefonden, der var på besigtigelse.
- Drøftelse af mødeudgifter, hvor der er afsat kr. 40.000 i det kommende års budget. Den nyvalgte formand har et ønske om at opkvalificere bestyrelsen herunder en forventning om forøgede kursusudgifter for bestyrelsen. Idet der de seneste år er forbrugt betydelig mindre end budgetteret, og at den afsatte ramme for mødeudgifter på kr. 40.000 er et passende niveau på sigt, accepteres en evt. overskridelse af mødeudgifter i det kommende års budget.



- Vedtægtsændringsforslag til repræsentantskabsmødet

§ 11 bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. 1 medlem udpeges af administrationsorganisationen Lejerbo.

Fremover kan repræsentantskabet udpege en person med viden og interesse for boligbevægelsen.....

- Al kommunikation med organisationsbestyrelsen sker fremover digitalt.
- Bestyrelsen vedtog, at fremtidige referater fra organisationsmøder underskrives af formanden, og fremsendes til bestyrelsen. Herefter har hvert bestyrelsesmedlem 8 dage til at komme med evt. bemærkninger eller ændringer til referatet, hvorefter referatet betragtes som godkendt.

Ad 10. Næste møde

Næste organisationsmøde afholdes i forbindelse med repræsentantskabsmødet i dec. 2022.

Brande. den 10.08.2022



Underskrift formand

