

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Brande den 14. marts 2022 kl. 15.00, på Ørbækvej

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne formand Carl Ejler Holm, Tove Østergaard, Bente Irene S. Krupsdahl, Bent Brøgger Kristensen.

Afbud fra: Anne Sakariassen.

Fra administrationen deltog forretningsførere Ebbe Johansson og Bendix Jensen samt sekretær Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet, bød velkommen og gennemgik dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 06.12.2021.
2. Velkommen til ny forretningsfører Bendix Jensen
3. Meddelelser fra administrationen.
4. Udlejningssituationen.
5. evt.
6. Næste møde.

#### Ad 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 06.12.2022

Referatet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Det blev ved sidste møde besluttet at suppleanter skal inviteres til organisationsmøder – dette sørger vi for fremadrettet.

#### Ad 2. Velkommen til ny forretningsfører

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte at han stopper som forretningsfører 31. marts 2022. Han bød ny forretningsfører Bendix Jensen velkommen og Bendix præsenterede sig selv og meddelte at han glædede sig til samarbejdet.

Bendix vil i nærmeste tid komme rundt og se alle afdelinger.

#### Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Han mindes tiden med formanden og bestyrelsen og med opførelse af Remisen mv. Han er stolt af at overlevere alle afdelinger i Lejerbo Brande til Bendix Jensen. Det går forrygende i Lejerbo Brande og samarbejdet fungerer fortrinligt – tilmed er der en sund økonomi.

Den 25. og 26. marts afholdes seminar i Aalborg, Hvide Hus.

Landsrepræsentantskabsmødet finder sted den 19. og 20. maj 2022.

#### Ad 4. Udlejningssituationen

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede:

Alt er pt. udlejet i Lejerbo Brande. Der er gang i flere projekter på Skolegrunden, hvor Lejerbo Brande også er interesseret i at bygge. Der er tale om både private og almene boliger og der arbejdes desuden med biodiversitet på grunden.

Bendix Jensen vil undersøge mulighederne for nybyggerier og han vil sammen med Ebbe Johansson kontakte arkitekt Søren Grarup ved Domo.

Bent Brøgger orienterede om at Bestseller er en del af projektet på Skolegrunden og at de gerne vil være med i projekter, både pga. PR og for et varemærke i byen.

Læs mere om "Det grønne Plus" her: [Det Grønne Plus vandt konkurrencen om Præstelundskole grunden \(brandebladet.dk\)](http://brandebladet.dk)

Der er stadig en byggegrund på Ørbækvej (græsarealet) - dette er en oplagt mulighed for Lejerbo Brande.

En skimmelsvamp sag blev drøftet. Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om en mail, som alle i bestyrelsen har modtaget fra driftschef Ole Aastrup.

Bestyrelsen besluttede at lægge pengene ud fra dispositionsfonden til skimmelsvamp sagen og så må lejeren følges efterfølgende.

Arbejdskapitalen blev drøftet. Bent Brøgger spurgte om man kunne bruge arbejdskapitalen til beplantning. Udgangspunktet er at afdelingen selv skal afholde en sådan udgift, men man kan altid søge dispositionsfonden.

Afdelingen, Fuglevænget ønsker at få træer beskåret/fældet.

Bent Brøgger har været i kontakt med kommunen angående træerne, som er kommunens. Ebbe Johansson tager det med videre til Ole Aastrup.

Bendix Jensen tilføjede, at vi ikke kan gøre noget når det er kommunens areal, træerne står på.

#### Ad 5.

Evt.

Der har været talt om kursus på Nr. Vosborg for bestyrelsesmedlemmer, dette vil bestyrelsen gerne bakke op om. Der tages kontakt til kursusafdelingen for oprettelse af kursus i efteråret.

Bente Krupsdahl har tidligere været på kursus for organisationsbestyrelser, men ønsker stadig mere viden.

Organisationen ønsker at suppleanter må deltage på kurset. Bendix Jensen vil undersøge om det er en mulighed.

De visioner der sidst blev lavet, er der desværre ikke arbejdet videre med.

Referater af HB-møder har flere i bestyrelsen ikke modtaget for de sidste gange. Trine Slot fremsender disse.

Bent Brøgger omdelte et oplæg til forslagsændring til vedtægter, som han ønsker behandlet på næste repræsentantskabsmøde. Bendix omskriver dette ifølge aftale med Bent Brøgger.

Det er besluttet at Carl Ejler Holm afgår som formand næste gang han er på valg (2022).

Bendix bekræftede overfor bestyrelsen, at vi hæver mødefrekvensen i Lejerbo Brande, således vi sikre den nødvendige kommunikation og information.

Bendix Jensen styrer overordnet økonomien men organisationen skal naturligvis sætte sig ind i økonomien og de tilskud der ydes, da det er bestyrelsen der netop yder tilskuddene. Lejerbo foretager ikke noget ift. byggeriet og renoveringer uden at orienterede bestyrelsen.

Bestyrelsen hæfter i øvrigt økonomisk hvis de selv udnytter systemet.

#### Ad 6. Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 10. august kl. 15, i fælleshuset Ørbækvej, Brande.

Suppleanter inviteres med.

Brande, den 14.03.2022



Underskrift formand