

Bestyrelsesmøde Lejerbo Brande den 18. august 2025 kl. 15.00, fælleshuset Ørbækvej.

Tilstede: Formand Tove Østergaard, Tove Jensen, Jens Morten Lauridsen, og Anne Sakariassen. Paw Buch.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Slot (ref).

Afbud: Tania C. Gustavsson

Forretningsfører Bendix Jensen åbnede mødet og bød velkommen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 25.02.2025
2. Meddelelser fra formanden
3. Meddelelser fra administrationen
4. Godkendelse af råderet på køkkener afd. 300-0 jf. mail.
5. Godkendelse af forhøjelse på ramme for råderet køkkener afd. 103-0 jf. mail.
6. Udlejningssituationen
7. Etablering af røgalarmer i alle boliger
8. SoMe projekt
9. Byggemuligheder
10. Indkøb og opsætning af banner på Remisen ifm. Brandes 850 års jubilæum
11. Diverse
12. Evt.
13. Næste møde.

Ad 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 25.02.2025.

Der var ingen bemærkninger til seneste referat. Referat er godkendt og underskrevet.

Ad 2. Meddelelser fra formanden.

Formand Tove Østergaard meddelte, at der ikke var meget nyt siden sidst.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Anne Sakariassen meddelte, om sammenlægningen af DAB og Lejerbo den 1. juni 2025. DAB-Lejerbo hedder vi nu, men på sigt ændres navnet måske. Ændres navn, får alle organisationer nok mulighed for at komme med navneforslag.

Der blev orienteret om det første bestyrelsesmøde efter sammenlægningen og om de forskellige udvalg der var blevet lavet (Alment støtteudvalget, "medlemsdemokratiudvalget" og kursusudvalget). Der bliver i tiden løbende arbejdet med ensretning og samkørsel af DAB og Lejerbo.

10. september afholdes næste hovedbestyrelsesmøde og her vil udvalgene fremlægge nogle forslag og tiltag. Der er kommet også en slagt kunstudvalg hvor afdelingerne kan søges midler fra. Der vil blive lagt noget på hjemmesiden når det er klar. Fra 2027 reduceres HB til 25 personer.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

Etablering af nyt varmemesterkontor er i gang og forventes færdig til årsskiftet 2025-2026.
God licitation - minimalt over budget.

Skimmelsag er vundet i boligretten.

Vedr. køkkenrenovering i afd. 147-0. De estimerede priser var for lavt sat og nogle lejere fik en lejeforhøjelse på 400 kr. pr. måned for køkken, men steg til 1300 kr. Sagen er nu endt og restgælden er nedskrevet betragteligt. Det erkendes at have været lidt rodet. Nye lejere opkræves nu også og et par beboere har også fået penge retur.

Firma-el-bil blev drøftet og om det evt. kan betale sig at erhverve sig en sådan til driften.
Både økonomisk og reklamemæssigt.

Ad 4. Godkendelse af råderet på køkkener afd. 300-0 jf. mail

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om råderet på køkkener i afd. 300-0.
Der var drøftelse af afdelingen og køkkenerne.
Bestyrelsen godkendte råderet på køkkener afd. 300-0.

Ad 5. Godkendelse af forhøjelse på ramme for råderet på køkkener afd. 103-0 jf. mail

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

Rammen på råderet på køkkener var oprindeligt på 50.0000 kr. men det er svært at holde sig til den pris, for etablering af et nyt køkken.
Der var generel drøftelse af prisstigninger og der var enighed om, at det er vigtigt, at pris udpensles, for hhv. små vs. store lejemål.

Bestyrelsen godkendte forhøjelse på ramme på 80.000 på råderet til køkkener afd. 103-0.

Ad 6. Udlejningssituationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterer:

Afdeling	Ejendom	Bet. udlejningsobj.	Tomgang fra	art	rum	bemærkning
12130	51374	12130, Remisevej 3, st. 3 / 7330 Brande	01-07-2025	Familiebolig	2	annonceres ledig

Udlejningen i Brande går ganske godt lige pt. Der er ikke de store fraflytninger og lejemålene bliver udlejet delvist via ventelisten og gennem annoncering på hjemmeside og Boligportal. Jens Morten håber snart den sidste udlejes og foreslog at opsætte et stort klistermærke, for at markere, at boligen er til leje, da flere tror, at der kun er tale om ejerlejligheder.
Bestyrelsen godkendte, at Jens Morten arbejder videre med det og sørger for det praktiske i den

forbindelse.

Ad 7. Etablering af røgalarmer i alle boliger

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om etablering af røgalarmer i alle boliger. I Lejerbo Holstebro er man godt i gang med at etablere røgalarmer.

Bestyrelsen besluttede, at Michael Bang rekvirerer en brandteknikker, til at afgøre hvor mange alarmer der skal opsættes i hvert lejemål. Punktet kan tages op igen på næste møde.

Michael Bang er i gang med at undersøge, hvor mange lejemål der i forvejen har røgalarmer

Røgalarmerne skal være af ordentlig kvalitet

Viceværterne kan evt. selv forestå indkøb af røgalarmerne i Jem og Fix eller en tilsvarende og selv sørge for opsætning løbende, såfremt det er tilladt.

Ad 8. SoMe projekt

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om SoMeprojekt og om nyansættelse af social mediekonsulent på regionskontoret.

Maja er startet d. 18. august ifm. SoMe projektet. Maja kommer hovedsageligt til at arbejde med SoMe og udlejningsopgaver.

Lejerbo Brandes andel bliver ca. 27.000 kr. årligt

Der vil blive lavet et opstartsmøde hen i efteråret, hvor organisationer og afdelingsbestyrelser bliver inviteret ind for at høre om projektet. Morten kobles direkte på Maja og alle er velkommen til at byde ind med emner til sociale medier. Der opfordres også til, at alle beboere kan henvendes sig med diverse ting, der kunne være interessant, at få postet på de sociale medier. Maja kontaktes på MDN@lejerbo.dk og på tlf. 30845422.

Scan og se her den nye Facebookside:



Bestyrelsen besluttede at opstarte SoMe projekt i Lejerbo Brande og godkendte udgiften på ca. 27.000 kr. årligt til dette.

Ad 9. Byggemuligheder.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om ny byggemulighed og der blev udvist interesse herfor af bestyrelsen.

Ad 10. Indkøb og opsætning af bannere på Remisen ifm. Brandes 850 års jubilæum

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om Brandes 850 års jubilæum.

Bestyrelsen ønsker at bakke op om Brandes 850 års jubilæum og besluttede dermed at indkøbe og opsætte bannere ved Remisen. Prisen er 1000 kr. stykket og en mindre udgift for arbejdet.

Jens Morten forklarede hvordan der på gavle af cykelskur bliver opsat bannere med vores logo og med teksten "tillykke Brande med de 850 år".

Jens Morten sørger for det videre forløb og det praktiske.

Ad 11. Diverse

Jens Morten præsenterede sponsorpakke ved Remisen (jf. mail fra Jens Morten Lauridsen).

Anne Sakariassen oplyste, at bestyrelsen ikke må modtages sponsoratbilletter.

Bestyrelsen besluttede at tegne et sponsorat på 5000kr.plus moms pr. år og med binding i 3 år. Morten arbejder videre med projektet.

Bestyrelsen drøftede i øvrigt muligheden for at etablere hjertestarter i afdelingerne.

Tove Østergaard supplerede, at der ved sidste års afdelingsmøder blev besluttet at etablere hjertestarter. Tove følger op med varmemester der fik til opgave at undersøge det nærmere ift. indkøb og pris og evt. tilskud fra Tryg.

De afdelinger der har godkendt indkøb af hjertestarter, afholder selv hver især udgiften til etablering og vedligeholdelse mv.

Ad 12. Evt.

Morten foreslog lave et system hvor vores lejere får en flaske vin, hvis de sørger for at få udlejet en bolig. Bestyrelsen har en konto til repræsentation, så hvis bestyrelsen vil købe lidt ind til det formål, kan det udgiftsføres på repræsentationskonto.

Det er ikke noget regionskontoret bistår.

Ad 13. Næste møde

Forslag til næste mødedato: Der afholdes regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde den 8. december om eftermiddagen.

Brande, den 18.08.2025

Underskrives digitalt via Penneo

Underskrift formand

Underskrift dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Bendix Callisen Jensen

Dirrigent

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbde81

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-08-25 08:50:42 UTC



Tove Østergaard

Form

Serienummer: 11990f69-182e-42bd-8cee-33cdb8710efc

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-08-25 09:26:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.