

Til medlemmerne af  
repræsentantskabet  
for Lejerbo, Brande

Skjern den 06.12.2016

### Referat af repræsentantskabsmøde nr. 21.

Tilstede var formand Carl Ejler Holm, Kirsten Pedersen-Grarup, Anne Sakariassen, Lone Bach, Lars Gunnar Sørensen, Lykke Bramsen, Tove Østergaard, Bente Krupsdahl og Tove Jensen og Rikke Pacholski.

Afbud: Bent Brøgger Kristensen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
  - 4a. Vedtægtsændring.
5. Valg af revisor.
6. Nybyggeri / reovering.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.  
På valg er bestyrelsesmedlem Lone Bach.
8. Eventuelt.

#### Ad 1.

Carl Ejler Holm bød velkommen og gav ordet til Ebbe Johansson.  
Ebbe Johansson blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen.

#### Ad 2.

Formand Carl-Ejler Holm håbede på et godt møde og orienterede:

Vi har ikke afholdt bestyrelsesmøde i år, idet der ikke har været noget som skulle forelægges bestyrelsen. Alle kender til byggeriet af højhuset som er gået over al forventning. Carl Ejler har ikke været inviteret med til afdelingsmøderne – ellers ville han gerne have orienteret ved disse møder.

Gæster på Remisen benytter ofte p-pladsen ved Højhuset, hvilket medfører mangel på p-pladser. Der er nu sat store skilte op.

Der har været problemer med tømning af molokker – dette bliver nu løst.

Carl Ejler har ikke tænkt at afholde bestyrelsesmøde for disse småting, som han derfor har taget sig af løbende. Dette er gjort i bedste mening.

Varmemesteren har travlt med at fremvise Højhuset og flere unge er interesseret - Der er pt. lejet 7 boliger ud i Højhuset.

Carl-Ejler oplyste, at Kirkehuset, skal have nye stole, og at Bøgevænget derfor må hente 40 stole, til fælleshuset.

Carl-Ejler henviser ofte folk til regionskontoret.

Lejerbo har deltaget i Julemarked i Brande, hvor Højhuset blev fremvist, og der blev lavet noget PR. Det er svært, at sige noget om, hvad der er kommet ud af deltagelsen på messen, men der er i hvert fald gjort opmærksom på Lejerbo i Brande.

Det blev forespurgt med kæmpe annoncer i Brande Bladet på Højhuset.

Ebbe vil give ideen videre til Tina Rørstrøm i Udlejningen i Holstebro. Bestyrelsen kan evt. kontakte Tina Rørstrøm.

Herefter gennemgik Ebbe Johansson det udsendte materiale, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab. De. Dispositionsfondens andel udgør kr. 2.993.831, hvoraf kr. 78.613 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2016 udgør kr. 2.915.218, svarende til kr. 10.632 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.571 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfondens på kr.230.000 til afdelinger. Samtlige afdelingers bidrag m.v. kan opgøres til ca. kr. 64.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca.kr. 3.223.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 11.755 pr. lejemålsenhed.

Arbejdskapitalen udgør kr. 931.647, hvoraf kr. 200 er bunden kapital. Den disponible del udgør kr., svarende til kr. 3.397 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 3.049 pr. lejemålsenhed. Lejerbo Brande har et driftsoverskud på kr. 39.754. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Der var enkelte kommentarer:

Lånet er ikke hentet hjem på køkkener i Bøgevænget, hvilket man er utilfreds med. Ebbe undersøger, og vender tilbage til Lone Bach.

Der mangler at blive hjemtaget et lån på Ørbækvej – det burde være sket oplyste Lars Gunner. Er hjemtaget i november 2016

**Ad 3.**

Regnskabet med tilhørende revisionsberetning godkendt.

**Ad 4.**

Vedtægtsændringen blev godkendt, og der var ikke modtaget andre forslag.

**Ad 5.**

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

**Ad 6.**

Nybyggeri:

Afd. 1213-0 - Remisen:

Vores 18 familieboliger blev modtaget fredag d. 14. okt. Der var meget få fejl og mangler, med en finishen på boligerne, som er meget flot, noget af det bedste jeg har set. Jeg er orienteret om, at der er 6 boliger pt. men flere personer har vist interesse. – der blev ligeledes aftalt et fælles arrangement vedr. udlejning m/ Claus Junge og Carl Ejler som tovholdere.

Byggeregnskabet er ved at blive opgjort, og forventes færdigt medio / ultimo dec. Vi forventer ikke nogen overskridelse af rammebeløbet.

DSB – ejendomme:

DSB ejendomme / Banedanmark har kontaktet Lejerbo vedr. eventuelt køb / overtagelse af den gamle stationsbygning i Brande, sagen er drøftet med Carl-Ejler samt arkitekten Søren G. Domo. Det blev besluttet, at se tiden and, vedr. udlejning af Remisen, inden vi går ind i nye projekter i Brande. Jeg har orienteret sælger om beslutningen.

**Ad 7.**

Valg til bestyrelsen:

Lone Bach er på valg til bestyrelsen og blev genvalgt for to år.

Valg af 2 suppleanter:

Tove Østergaard og Bente Krupsdal blev foreslået

Tove blev 1. suppleant og Bente 2. suppleant.

**Ad 8.**

Dirigenten takkede de fremmødte for et godt møde.

Godkendt, den

27/2 2014



underskrift formand



underskrift dirigent