

Til medlemmerne af  
repræsentantskabet  
for Lejerbo, Brande

Skjern den 06.12.2017

### Referat af repræsentantskabsmøde nr. 22.

Tilstede var formand Carl Ejler Holm, Kirsten Pedersen-Grarup, Anne Sakariassen, Lone Bach, Lars Gunnar Sørensen, Lykke Bramsen, Tove Østergaard, Tove Jensen, Bente Krupsdahl, og Bent Brøgger.

Afbud: Helle S. B. Lauritsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af revisor.
6. Nybyggeri / renovering.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.  
På valg er bestyrelsesmedlem Kirsten Pedersen-Grarup og Lars Gunner Sørensen
8. Eventuelt.

#### Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen.

Carl Ejler Holm bød velkommen og meddelte om Lejerbo Københavns opsigelse af administrationsaftale og at Lejerbo Valby mister DKR 21.000.000 i indtægt, hvilket medfører mange afskedigelser. Nogle overflyttes måske til Lejebro København.

Bent Jacobsen har trukket sig fra posten som landsformand med øjeblikkelig virkning, i forbindelse med opsigelsen af Lejerbo Koldings administrationsaftale. Det har derfor været en træls tid på det seneste.

#### **Ad 2.**

Ebbe Johansson fremlagde det udsendte materiale, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab. Der er overskud i samtlige organisationens 6 afdelinger. Dispositionsfondens andel udgør kr. 2.683.696, hvoraf kr. 109.051 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2017 udgør kr. 2.574.645, svarende til kr. 8.805 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.571 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 229.000 til afdelingerne., således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca.kr. 3.060.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 10.479 pr. lejemålsenhed.

Arbejdskapitalen udgør kr. 1.022.641, hvoraf kr. 200 er bunden kapital. Den disponible del udgør kr. 1.022.441, svarende til kr. 3.497 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 3.049 pr. lejemålsenhed. Lejerbo Brande har et driftsoverskud på kr. 90.995. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

#### **Ad 3.**

Regnskabet med tilhørende revisionsberetning blev godkendt.

#### **Ad 4.**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **Ad 5.**

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

#### **Ad 6.**

Nybyggeri:

##### **Afd. 1213-0 - Remisen:**

1 års gennemgang blev afholdt d. 5. okt. 2017, med deltagelse af formand Carl Ejler Holm, Lejerbos byggeafdeling, Junge byg samt Lejerbos drift. Byggeskadefondens rapport blev gennemgået sammen med entreprenøren, de fejl og mangler som Byggeskadefonden har konstateret v/ byggeriet samt de fejl / mangler som driften har observeret i perioden, vil blive udbedret af entreprenøren inden for de næste 3-4 uger.

Der var dog et par punkter som der var enighed om, at holde under observation, da skaderne vurderes som minimale, hvis der opstår yderligere skader, vil entreprenøren påbegynde udbedring, ellers vil det blive vurderet igen v/ 5 års eftersynet.

**DSB – ejendomme:**

Organisationen i Brande har besluttet at afvente med nyt byggeri, til alle boliger er udlejet i Remisen.

**Ad 7.**

**Valg til bestyrelsen:**

Lars Gunnar Sørensen og Kirsten Pedersen-Grarup var på valg til bestyrelsen.

Lars Gunnar ønskede ikke genvalg

Kirsten Pedersen Grarup ønskede genvalg.

Tove Østergaard blev foreslået.

Tove Østergaard og Kirsten Pedersen-Grarup blev valgt til bestyrelsen for to år.

**Valg af 2 suppleanter:**

Bente Irene Krupsdal ønskede at genopstille og Lykke Bramsen og Tove Jensen, ønskede desuden at stille op som suppleanter.

**Efter skriftlig afstemning blev resultat:**

Bente Irene Krupsdal: 10 stemmer og blev dermed 1. suppleant.

Lykke Bramsen: 5 stemmer

Tove Jensen: 5 stemmer

Lykke trak sig, og dermed blev,

Bente Irene Krupsdal 1. suppleant og Tove Jensen 2. suppleant.

**Ad 8.**

**Følgende blev drøftet:**

Der skal gøres noget ved vicevært kontoret – arbejder der bedes udført, bliver ikke foretaget – det føles som om det kører ineffektivt. Der er kun et vist budget til rådighed, og det skal prioriteres af varmemester hvor der bruges midler.

Det skal drøftes hvor mange ejendomsfunktionærer der fremover ønskes, og allerede nu skal der overvejes hvem der skal træde i John Rehdes sted, når han stopper.

Vi skal have et møde i starten af det nye år, hvor det drøftes hvem og hvor mange ejendomsfunktionærer vi skal have og om grønne områder kan udliciteres.

Bent Brøgger foreslog at organisationen skal være fremsynet, ved evt. at undlade en ejendomsfunktionær i Brande. Der skal kun være én fastansat i Brande. Der kunne måske være en fra Herning som man kunne kontakte.

Men hvordan ejendomskontoret fremover skal drives vil organisationsbestyrelsen drøfte ved næste møde.

Er det viceværter der beslutter hvad der skal laves i udearealer, blev der spurt?

Bestyrelsen skal på markvandring ønske hvad der skal ske med ejendom mv. her fastsættes midler til brug for forskellige ting.

Man ønsker at vide hvad pengene i afdelingerne er brugt på, nå varmemester oplyser om at pengene er brugt.

Anne Sakariassen oplyste, at det er Gunnar Sørensen som overtager posten som landsformand.

Anne har valgt at takke nej til posten som landsformand i 3 uger..(resten af 2017)

(I lige år er det næstformand fra Vest der skal overtage formandsposten - jf. vedtægterne).

Der planlægges at afholde et kredsmøde i januar, hvor der informeres nærmere om hovedbestyrelsen.

Der er ikke indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Dirigenten takkede de fremmødte for et godt møde.

Godkendt, den 06.12.2017

underskrift formand

underskrift dirigent