

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Brande

Brande den 28.11.2023

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 28

Tilstede var formand Tove Østergaard, Tove Jensen, Bent Brøgger Kristensen, Jens Morten Lauridsen, Anne Sakariassen, Paw K. Buch og Lykke Bramsen, Karina Fløe, Tina Pedersen, Vibeke Westergaard, Anna-Lise Lorensen og Konrad Mikolajczyk.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine Slot som optog referat af mødet.

Forretningsfører Bendix Jensen åbnede mødet, bød velkommen og gennemgik dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Delegering af beslutningskompetence (bilag).
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af revisor.
7. Nybyggeri / renovering.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er:
Tove Østergaard og Bent Brøgger Kristensen.
Lykke Bramsen og Paw Buch er pt. suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1.

Forretningsfører Bendix Jensen blev foreslået og valgt som dirigent, gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2.

Formand Tove Østergaard præsenterede sig og fremlagde beretningen for året. Forretningsfører Bendix Jensen supplerede om forretningsførelsen for det seneste år.



Organisationsbestyrelsen er kommet godt i gang og har afholdt 3 bestyrelsesmøder. (referaterne findes på Lejerbo Brandes hjemmeside).

Vi har alle været på seminar om organisation arbejdsform og opgaver, et seminar om Boliger, boformer og fællesskaber samt et seminar om bestyrelsens arbejde. Dele af bestyrelsen har desuden været på et kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer. Vi deltog også i Landsrepræsentantskabsmødet

Forretningsfører Bendix Jensen og formand Tove Østergaard var i foråret til Styringsdialog møde med Ikast-Brande kommune.

UDLEJNINGSSITUATIONEN

I det store hele går det fint med udlejningen i hele organisationen. Dog er der udfordring i Remisen, hvor vi gennem et stykke tid har haft 2 ledige lejemål og de står stadig tomme.
(fra 01.06.2023 og 07.07.2023)

BEMANDING KONTORET I BRANDE

Vi har igen i år været ramt af underbemanning på kontoret. Der var en kort periode i starten af året, hvor bemanningen var komplet, men i foråret indløb der en langtidssygemelding og vedkommende kom ikke tilbage på job. Man er i gang med at finde en afløser og havde nogle kandidater til samtale i sidste uge. Sidst på sommeren blev der hyret et eksternt firma til at trimme de grønne områder.

TILBAGEBLIK

Der er i årets løb etableret ladestandere fra Clever i flere afdelinger.

FREMTIDEN

Efter et år der primært er brugt til at lære hinanden og arbejdsopgaverne i en organisationsbestyrelse at kende, er vi klar til næste omgang. I det kommende år skal vi bl.a. arbejde med strategi og visioner for Lejerbo Brande. Vi er klar til at arbejde for et godt og velfungerende Lejerbo til gavn for os alle Fremtiden. Nu er vi klar til næste år hvor vi skal arbejde med strategier og visioner vi er klar til at arbejde på et velfungerende Lejerbo, til gavn for os alle og vores beboere.

Beretning godkendt.



Bendix Jensen orienterede også om den nye bestyrelse og den nye bestyrelse er allerede i gang med at arbejde med strategier, herunder blandt andet nybyggeri. Der er kigget på flere steder og man har været i dialog med Kommunen. Det ligger Lejerbo Brande på sinde at udvide med flere boliger.

Vi har begyndende tomgang og ventelisten er vigende, derfor skal der arbejdes med at gøre os mere robuste.

Han meddelte, at der 04.12.2023 er ansat en ny gårdmand.

Ad 3.

Organisationen kom ud med et underskud på DKR. 503.000.

Der er brugt flere penge på mødeudgifter og kurser. Det har været nødvendigt at opgradere en ny bestyrelse.

Kontorholdsudgifter er højere end forventet, da det har været nødvendigt at annoncere de ledige stillinger i driften. Og endeligt skyldes underskuddet og renteudgifterne.

Regnskabet med tilhørende revisionsberetning blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4.

Forretningsførere henviste til fremsendte bilag vedr. delegering af beslutningskompetence:

Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

Ad 5.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 6.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 7.

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte om nybyggeri og renovering. **(fortroligt)**. Østre Allé er en interessant mulighed og evt. langs åen ved eksisterende boliger (bag gildesal).

Ad 8.

Valg til bestyrelsen:

Tove Østergaard var på valg til bestyrelsen og modtog genvalg.

Bent Brøgger Kristensen var på valg og modtog genvalg

Tove Østergaard og Bent Brøgger Kristensen blev begge genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Valg af 2 suppleanter:

Lykke Bramsen og Paw K. Buch var pt. suppleanter og modtog genvalg.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Lykke Bramsen blev valgt som 1. suppleant og Paw K. Buch som 2. suppleant.

Ad 9.

Husdyr blev debatteret.

Jens Morten orienterede om, at de i Højhuset har haft lavet en fælles ekstra rengøring.

Det var en hyggelig dag med julerengøring og med afsluttende æbleskiver.

På Bøgevænget har de også haft fælles malearbejde, som bidrog til det sociale i afdelingen. Det er dog ofte de samme der møder op, men man kan håbe, at der kommer lidt nye med hver gang.

Godkendt, den 28.11.2023

Underskrives digitalt via Penneo.

underskrift formand

underskrift dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Bendix Callisen Jensen

Underskriver

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-13 13:15:03 UTC



Tove Østergaard

Underskriver

Serienummer: 11990f69-182e-42bd-8cee-33cdb8710efc

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-12-14 19:05:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**