

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Brande

Brande den 30.11.2020

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 25

Tilstede var formand Carl Ejler Holm, Tove Østergaard, Bente Irene S. Krupsdahl, Anne Sakariassen, Bent Brøgger Kristensen, Tove Jensen, Anette Kruuse Iversen, Anna Lise Lorenzen og Lykke Bramsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet. Desuden deltog landsformand for Lejerbo Gunnar Sørensen.

Afbud: Jens Thorsen og Karina Fløe

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet, bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Godkendelse af vedtægtsændringer (særskilt bilag fremsendt)
6. Valg af revisor.
7. Nybyggeri / renovering.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Bente Irene Sahl Krupsdal.
Tove Jensen er pt. suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen samt formen af mødets afholdelse.

Ad 2.

Ebbe Johansson fremlagde det udsendte materiale, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab. Der er overskud i samtlige organisationens 6 afdelinger. Dispositionsfondens andel udgør kr. 3.821.868 hvoraf kr. 201.097 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2020 udgør kr. 3.620.772, svarende til kr. 12.349 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.763 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 365.000 til afdelingerne., således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca.kr. 4.406.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 15.037 pr. lejemålsenhed.

Arbejdskapitalen udgør kr. 1.116.760, hvoraf kr. 200 er bunden kapital. Den disponible del udgør kr. 1.116.560, svarende til kr. 3.808 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 3.154 pr. lejemålsenhed. Lejerbo Brande har et driftsoverskud på kr. 166.480, hvoraf DKK 118.450 er overført til dispositionsfonden. DKK 48.030 er til arbejdskapitalen. Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Ad 3.

Regnskabet med tilhørende revisionsberetning blev godkendt.

Ad 4.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 5.

Vedtægtsændringen blev forelagt repræsentantskabet og herefter godkendt. (vedtægtsændringen var i forvejen udsendt til repræsentantskabet).

Ad 6.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 7.

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte at der pt. ikke er gang i nybyggeri eller renovering i Lejerbo Brande.

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der har været afholdt møder med vores arkitekt, vedr. skolegrunden hvor der skal bygges 148 lejemål. Det gamle sygehus er også interessant, men en anden beboerforening har desværre fået opgaven.

De gamle ældreboliger for enden af Ørbækvej, er ikke det bedste byggeri – Men kan det lade sig gøre, er Lejerbo Brande interesseret i at rive boligerne ned og i stedet bygge ca. 15 boliger nede i ådalen. Muligheden for seniorboliger har også i Lejerbo Brande været drøftet.

Fruehøjgaard og en privat bygherre bygger pt. i Brande.

Fruehøjgaard er desuden i gang med at forhandle med Brande om et bofællesskab.

Er der idéer til byggeprojekter, er man meget velkommen til at kontakte formanden og forretningsføreren.

Ad 8.

Valg til bestyrelsen:

Bente Irene Sahl Krupsdahl var på valg til bestyrelsen og modtog genvalg.

Bente Irene Sahl Krupsdahl blev genvalgt for to år til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter:

Tove Jensen var pt. suppleant og blev genvalgt som 1. suppleant.

Lykke Bramsen blev valgt som 2. suppleant.

Ad 9.

Bente Krupsdahl ønsker at organisationsbestyrelsen skal til at være fremsynet. Vi er nødt til at lave en mentorplan således, at et bestyrelsesmedlem bliver rustet til formandsposten når Carl Ejler Holm en dag vælger at stoppe som formand. Dette forslag blev bakket op af de øvrige repræsentanter og det blev aftalt, at bestyrelsen snarest afholder et bestyrelsesmøde med dette punkt på dagsordenen. Desuden ønskes der at det fremover holdes et eller flere møder om året i Lejerbo Brande.

Der blev opfordret til at lægge ens gulve i lejligheder på Ørbækvej. Dette skal tages op som et punkt/forslag til et afdelingsmøde. Det vil forinden være en god idé, at rådføre sig med driftschef Ole Aastrup og varmemester Jan Skriver Pedersen. (der er også mulighed for nyt gulv via råderetten). Afdelingsmødet kan så evt. beslutte hvor mange penge afdelingen vil bruge på nye gulve. Ole Aastrup bliver informeret om, at der muligvis kommer et forslag om gulve på Ørbækvej.

Gulvene på Bøgevangen blev også drøftet. Der opfordres til at kontakte varmemester vedr. dette. Hvis man hiver gulvtæpper af og lægger klikgulv på, skal det godkendes *inden* arbejdet påbegyndes og beløbsudgiften skal oplyses til administrationen, så man ved hvilken værdi det er sat til den dag lejer fraflytter. Dette kan også tages op til næste afdelingsmøde. (den konkrete sag orienteres driftschef Ole Aastrup om – der rettes henvendelse til lejer).

Der blev gjort opmærksom på at varmemester har meget travlt og der efterlyses en løsning på noget hjælp. Lejerbo er opmærksomme på situationen og der arbejdes på en løsning snarest lovede forretningsføreren.

Der var spørgsmål til aftalen med rengøringsfirmaet, idet man ikke var tilfreds med rengøringen - både interval og kvalitet er et problem ved Remisen. Forretningsførere Ebbe Johansson vil undersøge sagen nærmere med varmemester. Når der ikke er gjort ordentligt rent, skal man kontakte varmemester, så han kan reagere over for rengøringsfirmaet. Hvis rengøringsfirmaet ikke lever op til det lovede, skal de opsiges.

Dirigenten takkede de fremmødte for et godt møde.

Godkendt, den 30.11.2020

underskrift formand

underskrift dirigent