

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Brande

Brande den 27.11.2019

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 24.

Tilstede var formand Carl Ejler Holm, Kirsten Pedersen-Grarup, Tove Østergaard, Bente Irene S. Krupsdahl, Anne Sakariassen, Bent Brøgger Kristensen, Tove Jensen, Charlotte Clausen, Anette Kruuse Iversen, Karina Fløe og Anna Lise Lorenzen og Jens Thorsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Afbud: Lykke Bramsen

Carl Ejler Holm åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af revisor.
6. Nybyggeri / renovering.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Tove Østergaard og Kirsten Pedersen-Grarup.
Lykke Bramsen og Bent Brøgger Kristensen er suppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen samt formen af mødets afholdelse.

Ad 2.

Ebbe Johansson fremlagde det udsendte materiale, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab. Der er overskud i samtlige organisationens 6 afdelinger. Dispositionsfondens andel udgør kr. 3.377.931 hvoraf kr. 170.172 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2019 udgør kr. 3.207.759, svarende til kr. 10.956 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.700 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 268.000 til afdelingerne., således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca.kr. 3.695.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 12.619 pr. lejemålsenhed.

Arbejdskapitalen udgør kr. 1.068.730, hvoraf kr. 200 er bunden kapital. Den disponible del udgør kr. 1.068.530, svarende til kr. 3.649 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr.

3.119 pr. lejemålsenhed. Lejerbo Brande har et driftsoverskud på kr. 29.629. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.
Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Ad 3.

Regnskabet med tilhørende revisionsberetning blev godkendt.

Ad 4.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 5.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

Ad 6.

Nybyggeri:

Det gamle hospital er udgået og bliver ikke til noget.

Formand Carl Ejler Holm og Forretningsfører Ebbe Johansson har været til et møde med kommunen vedr. sygehusgrunden og havde en forventning om, at skulle bygge på grunden, men desværre er der en borgerforening som vil arbejde videre med dette projekt. Den er derfor ikke længere i spil.

Vandrehjemmet var også i spil, men bliver heller ikke til noget.

Skolegrunden er vi også interesseret i på sigt; evt. med øje for et bofællesskab til 20 ældre personer.

Ad 7.

Valg til bestyrelsen:

Tove Østergaard og Kirsten Pedersen-Grarup var på valg til bestyrelsen.

De blev begge genvalgt til bestyrelsen for to år.

Valg af 2 suppleanter:

Lykke Bramsen og Bent Brøgger Kristensen var på valg.

Bent Brøgger Kristensen ønskede at genopstille.

Desuden ønskede Tove Jensen at stille op.

Bent Brøgger Kristensen blev valgt som 1. suppleant og Tove Jensen 2. suppleant.

Ad 8.

Bente Irene Krupsdahl synes det er oplagt med skolegrunden som nybyggeri og den er vi nødt til at byde ind på.

Der blev spurgt om hvad der skal til, for at smide folk ud. Som udgangspunkt er det 3 officielle klager, men det er altid en vurdering fra sag til sag. Lejerbo ønsker på ingen måde at ophæve lejeaftaler, men i nogle tilfælde kan det desværre nødvendigt.

Dirigenten takkede de fremmødte for et godt møde.

Godkendt, den 27.11.2019

underskrift formand

underskrift dirigent